



## **Prodej bytu 2+1 [47 m<sup>2</sup>] s balkónem, ulice Karolíny Světlé, Havířov**

Karolíny Světlé 8, Havířov, Karviná

**2 650 000 Kč**

V přímém zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi byt 2 + 1 v družstevním vlastnictví, který se nachází na adrese ulice Karolíny Světlé v klidné části obce Podlesí, Havířov. • Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí – nové rozvody elektřiny, interiérové dveře s obložkami, nové omítky, podhledy s bodovými světly, zděné jádro a moderní vinylové podlahy, které dodávají bytu svěží vzhled. • Byt disponuje kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči, což zajišťuje pohodlné a funkční vaření. • Koupelna je prostorná a vybavená vanou, zatímco toaleta je oddělená pro větší soukromí. • S užitnou plochou 47 m<sup>2</sup> a podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup> nabízí byt dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K dispozici je balkon ideální pro relaxaci venku. • V okolí domu je spousta zeleně, což vytváří příjemné prostředí pro relaxaci a procházky. Dostupnost dopravy je zajištěna MHD, což usnadňuje cestování do centra i do okolních obcí. Uvedená cena je včetně provize a právního servisu. Náš tým finančních specialistů Vám pomůže s otázkou financování. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.