



Prodej bytu 2+1, 45 m², Libušín

Důl Libušín, Libušín, Kladno

3 990 000 Kč

Prosluněný byt v družstevním vlastnictví o podlahové ploše 49 m² je situován ve vyvýšeném prvním patře cihlového domu v lokalitě Důl Libušín. Nachází se v oploceném areálu, obklopeném lesy a přírodou, což zajišťuje klidné prostředí pro bydlení. Před 5-6 lety prošel byt rekonstrukcí, během níž byla kompletně zrekonstruována koupelna a instalovaná nová kuchyňská linka. V obývacím pokoji byla renovovaná dřevěná podlaha broušením. V bytě jsou dřevěná eurookna s dvojskly. K bytu patří zahrada o rozloze 144 m² s altánem a malým domkem pro uložení zahradního nářadí. Zahrada je ideální pro zahradničení i odpočinek. K bytu dále patří vlastní garáž s elektřinou, jejíž střecha byla renovována cca před 12 lety. K dispozici je také přístřešek pro druhé auto, dva sklepy o velikostech 12,5 m² a 5,5 m² a technická místnost o velikosti 4,6 m², ve které je bojler o objemu 120 litrů značky Dražice a elektro kotel značky Protherm s výkonem 9 kW, což umožňuje vlastní regulaci spotřeby energie a vody. Byt se nabízí částečně vybavený. Dům je udržován bytovým družstvem, které vzniklo roku 1996. V domě byly vyměněny stoupačky, na chodbách instalována plastová okna a fasáda byla částečně zateplená. Střecha je ve výborném stavu a nevyžaduje momentálně rekonstrukci. V obci Libušín je k dispozici základní občanská vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů a služeb. Rozšířenou vybavenost naleznete v nedalekém Kladně, které je vzdáleno přibližně 5 km. Autobusová zastávka je vzdálena pouhé 2 minuty chůze od bytu a vlakové nádraží se nachází ve vzdálenosti 3 km, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost. Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností městské infrastruktury.