



Prodej bytu 2+1 (44m²), ulice Jana Maluchy, Ostrava - Dubina

Jana Maluchy 45, Ostrava, Ostrava-město

2 090 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt 2+1 s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti 44m² na ulici Jana Maluchy v Ostravě - Dubině. Tento byt se nachází v 6. nadzemním podlaží z celkových 6. revitalizovaného panelového domu. Samotný byt je původním stavu, připraven k rekonstrukci. V bytě v současné době bydlí nájemce, můžete tak byt rovnou podnájemat a mít příjem z podnájmu ihned po převedení členských práv. Fond oprav činí 1.013,- Kč. Poplatek za převod družstevního podílu je 9.200,- Kč. Družstevní podíl je možné převést do osobního vlastnictví s doplatkem. K bytu náleží sklepní kóje. Hlavní výhody bytu: - možnost převodu do osobního vlastnictví - dům po revitalizaci ve velmi dobrém stavu - PENB budovy B - velmi úsporná - nízké náklady na bydlení Tato nemovitost se nachází v Ostravě - Dubině, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází, obchody (Albert, Penny), zdravotní středisko, lékárna a zastávky MHD (Antonína Poledníka), které umožňují snadné a rychlé spojení i s okolními městskými částmi. V blízkosti je také mateřská, základní a střední škola. Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.