



Prodej bytu 146 m²

Vyškov

6 690 000 Kč

Exkluzivně Vám nabízím byt neboli rodinný dům o obytné ploše 118 m² s terasou o výměře 32 m² v Heršpicích poblíž Slavkova u Brna vzdálený od Brna jen 25 minut. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodiny s dětmi, neboť nabízí bezpečnost, rodinnou atmosféru a mnoho možností pro dětskou zábavu a vzdělání. Novostavba má nízké náklady na bydlení (topení a ohřev teplé vody kondenzačním kotlem a nadstandartní zateplení). Možnost převzít hypotéčního úvěr s úrokovou sazbou 1,59%. Dům je typu cihlový, samostatný a disponuje celkem 4 pokoji. Je patrového typu a má 2 podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro každého člena rodiny. Tento objekt je novostavbou, tudíž je ve vynikajícím stavu a připraven poskytnout novým majitelům pocit domova. Před domem je parkovací místo pro jedno vozidlo. 1:NP předsíň 3,9 m², chodba 6,1 m², koupelna 5,3 m², technická místnost 2,4 m², komora 3,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,7 m², schodiště 6,2 m², špíz 2,7 m², terasa 32 m² a součást terasy je místnost 12 m² k uskladnění věci. 2:NP chodba 7,3 m², dětský pokoj 9,47 m², ložnice 17,4 m², dětský pokoj 9,47 m², koupelna 3,1 m². Co se týče vybavení, tato nemovitost je nevybavená, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si interiér dle svých představ a potřeb. Dva dětské pokoje umožňují každému dítěti mít svůj vlastní prostor a soukromí. Důležitou výhodou této nemovitosti je její strategická poloha. Obec Heršpice disponují základní občanskou vybaveností, jako Mateřská a Základní škola, obchod s potravinami, dětská hřiště, fotbalové hřiště, autobusový spoj na lince Vyškov – Kobeřice a co by Vám tady chybělo, bezpečně najdete ve Slavkově u Brna vzdáleném pouhých 7 minut. V okolí Heršpic naleznete krásnou přírodu a Ždánický les poskytující rozmanité turistické a cyklo trasy.. Rodiny s dětmi, tak mohou využít snadný přístup ke kvalitnímu vzdělání a venkovním aktivitám. Bezpečnost je také zajištěna díky blízkosti veřejných služeb, jako je kanalizace, dálkový vodovod a plynovod. Nabízím Vám jedinečnou příležitost stát se majiteli této rodinné nemovitosti, která je ideální volbou pro život s dětmi. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.