



## Prodej bytu 1+kk s předzahrádkou

Naskové, Praha, Hlavní město Praha

### 8 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 1+kk 47,2 m<sup>2</sup> v 1. NP domu, který jako součást moderního projektu Parvi Cibulka nabízí designové bydlení s vysokým standardem. Tento projekt originálně proměnil původní industriální prostor bývalé továrny Meopta. Součástí bytu je předzahrádka o ploše 34,1 m<sup>2</sup>. V bytě, který byl zkolaudován v březnu 2023, byly použity nadstandardně kvalitní stavební materiály (dubové podlahy, velkoformátové obklady a dlažby, sanitární keramika, bezpečnostní vstupní a bezpolodrážkové interiérové dveře). Topení je ústřední lokální. Provoz bytu je velmi energeticky úsporný díky energetickému štítku budovy kategorie B. • Exkluzivní kuchyňská linka byla s použitím netradičního materiálu instalována na míru. Obsahuje kvalitní spotřebiče značky Siemens (elektrická trouba, indukční varná deska, myčka a elegantní odsavač par). • Soukromí, odstínění od venkovního světla a tepla zajistí elektricky ovládané venkovní žaluzie, jimiž jsou kompletně osazena velkoformátová hliníková okna do předzahrádky. Ta zajišťují přirozené a elegantní propojení interiéru s exteriérem. Díky ovládání osvětlení a venkovních žaluzií prostřednictvím mobilní aplikace může majitel vstoupit do bytu již osvětleného, se staženými žaluziemi. • Novému majiteli bude k dispozici i projekt vizualizace zimní zahrady, jejíž realizace na stávající terase předzahrádky je společenstvím domu povolena. • Koupelna je vybavena nadstandardně prostorným sprchovým koutem, závěsným WC, samostatným umyvadlem, zrcadlem, setem pračky a sušičky a elektrickým žebříkovým radiátorem. • Jako úložné prostory slouží sestava šatních skříní a policových regálů v prostorné vstupní chodbě a také samostatná komora. • K bytu náleží kryté parkovací místo za domem, na soukromém pozemku, který mohou využívat jen rezidenti, stejně jako relaxační parkový prostor pro trávení volného času plný zeleně. • Majiteli bytu je také k dispozici společná kočárkárna a netradičně i místnost pro mytí kol a psů. • Součástí komplexu Parvi Cibulka jsou nadstandardní služby včetně 24-hodinové recepce, fitness centra a dalších. Lokalita projektu Parvi Cibulka je velmi atraktivní pro svou polohu na okraji přírodního parku Košíře - Motol, přírodní památky Vidoule a lesoparku Na Cibulkách, které nabízejí spoustu možností pro relax i aktivní odpočinek a jsou vyhledávány milovníky cyklistiky, joggingu či prostě jen procházek. Z lokality je také jedinečný výhled na Prahu. Necelých 5 minut chůze je vzdálená autobusová zastávka MHD, která zprostředkuje rychlé spojení do centra Prahy. Výdaje: měsíční poplatky z předpisu úhrad SVJ ... 5.092,- Kč / os. + elektrická energie a internet. odkaz na video nemovitosti: <https://youtu.be/bEdC9tOStAk>