



## **Prodej bytu 1+KK s parkovacím stáním, na prodej byt 1+KK s lodžií a parkovací stání**

Sazovická 3, Praha, Hlavní město Praha

**5 450 000 Kč**

Nabízíme k prodeji velmi atraktivní úsporný byt v bytovém domě Na Radosti v žádané lokalitě Zličína, který se nachází v blízkosti občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky, obchody a nabízí možnost příjemného bydlení nebo investice. Tento pěkný, slunný byt o dispozici 1+ KK o celkové ploše 38,9 m<sup>2</sup> (5,40 m<sup>2</sup> lodžie, celková plocha nebytové jednotky dle prohlášení vlastníka 33,50 m<sup>2</sup>) byl kolaudován jako nebytový prostor, kancelář, nicméně lze jej snadno rekolaudovat na byt, což zvyšuje jeho investiční potenciál. Byt se nachází v 2. podlaží devítipodlažního objektu a je orientován na sever, což zajišťuje dostatek denního světla. V ceně je zahrnuto parkovací stání v suterénu, což je velkou výhodou pro případné nájemníky nebo bydlení. Objekt je v velmi dobrém stavu a nabízí bezbariérový přístup, což je dalším benefitem, který zvyšuje jeho atraktivitu. Dostupnost do pražského centra je vynikající, a to nejen díky blízkosti dálnice, ale také prostřednictvím veřejné dopravy, což přispívá k pohodlnému a rychlému cestování. Využití této nemovitosti jako investice je více než lákavé - s možností pronájmu, jak krátkodobého, tak dlouhodobého, můžete očekávat rychlou návratnost investice. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.