



Prodej bytu 1+kk s GS, 34 m2, 1. NP, ul. Míšovická, Praha 5 - Zličín

Míšovická, Praha, Hlavní město Praha

4 653 000 Kč

Exkluzivně nabízíme k prodeji jednotku 1+kk, 34 m2 nacházející se v moderním bytovém komplexu u stanice metra "B" Zličín a nákupního a zábavního centra Metropole Zličín. Umístění domu kolaudovaného v roce 2014 je v klidné ulici Míšovická, kousek od parku "Na Pramenešti". K jednotce náleží sklep (4 m2) a jedno prostorné garážové stání umístěné ve druhém podzemním podlaží, které je nutné dokoupit k bytu za cenu 600.000,- Kč. Jednotka je prozatím vedena v katastru jako jiný nebytový prostor, ale v současné době probíhá rekolaudace na bytovou jednotku. Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží a je ve velmi dobrém stavu, nabízí prostornou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a odděleným WC. Hlavní místnost je orientována na východ směrem do ulice, kde se mezi chodníkem a okny nachází zatravněná plocha, která zajišťuje soukromí a příjemný odstup od veřejného prostoru. Okna plastová s dvojsklem, podlahy plovoucí a keramická dlažba, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, vytápění dálkové. Podlahová plocha bytu 30 m2 + sklep. Tato nemovitost je ideální jako startovací bydlení nebo výhodná investiční příležitost díky své snadné pronajimatelnosti. Lokalita Zličín nabízí klidné prostředí s dostatkem zeleně a vynikající občanskou vybaveností. V populárním parku Na Pramenešti se pořádají kulturní i jiné akce během celého roku, je zde několik dětských hřišť a míst pro příjemné trávení volného času. Vedle parku je i pošta, večerka, areál hasičské stanice (kde se také pořádají akce, např. pálení Čarodějnic) i sportovní areál FC Zličín s restaurací a posezením. V okolí metra se nachází nákupní a zábavní centrum Metropole Zličín, kde naleznete širokou škálu obchodů, supermarket Globus, Albert, Cinema City, IKEA a mnoho dalších. Dopravní dostupnost do centra je výborná – stanice metra Zličín je vzdálena přibližně 5 minut pěší chůze a nabízí se také přímé spojení na Letiště Václava Havla. Zastávka autobusu vzdálena od domu 150 m. Cena k jednání.