



## **Prodej bytu 1+KK s balkónem, ul. Bavlnářská, Semily, Řeky**

Bavlnářská , Semily, Semily

**1 999 900 Kč**

Útulný byt 1+KK s lodžii a sklepem - Ideální pro bydlení nebo investici Vážení zájemci, nabízíme k prodeji moderní a útulný byt 1+KK v klidné lokalitě Bavlnářské ulice v Semilech. Byt je skvělou volbou pro jednotlivce, páry, nebo jako investice. Byt nabízí: • Dispozice: Obytný pokoj s kuchyňským koutem, lodžii a balkonem, koupelna s odděleným WC, chodba a sklep v suterénu domu. Byt je v dobrém stavu, připraven k okamžitému užívání, s možností modernizace podle vlastních představ. • Lokalita: Klidná oblast s výbornou dopravní dostupností a blízkostí veškeré občanské vybavenosti - obchody, škola, školka, nemocnice a dětské hřiště jsou jen pár kroků od domu. Výhody bydlení: • Nízká energetická náročnost: Byt má nízké provozní náklady díky dálkovému vytápění a novým oknům. • Výhled do zeleně: Příjemné prostředí s dostatkem parkovacích míst přímo před domem. • Aktivní okolí: Jen 10 km od Bozkovských jeskyní, 15 km od lyžařského areálu Vysoké nad Jizerou a 35 km od Harrachova a dalších destinací v Krkonoších. Výhodná investice: Tento byt je také ideální investiční příležitostí, která může generovat vysoký měsíční výnos z pronájmu. Zdarma pomůžeme najít spolehlivého nájemníka, včetně prověření v registrech dlužníků a zajistíme právní servis. Financování: Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám zařídíme s nejnižší úrokovou sazbou na trhu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku Martinu Ortovou na níže uvedeném telefonním čísle. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes - tento byt se nebude dlouho prodávat! Z důvodu nedostupnosti PENB uvádíme v souladu s platným zákonem energetickou třídu G.