



Prodej bytu 1+kk Košíře

Plzeňská, Praha, Hlavní město Praha

5 190 000 Kč

Prodáváme útulný podkrovní byt 1+kk přestavěný na 2+kk. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře pečlivě udržovaného činžovního domu na Plzeňské ulici u zastávky tramvaje Kavalírka. Je vhodný na investici i na bydlení pro jednotlivce nebo pár. V případě zájmu nového majitele máme připraveného potenciálního nájemníka. Dům je velmi klidný a čistý. V bytě proběhla před dvěma lety celková rekonstrukce, byla vybourána příčka u kuchyňské linky a nově vznikla samostatná ložnice oddělená od obývacího pokoje příčkou. Byt má vstupní chodbu (1,7 m²), ze které vedou dveře do koupelny (3,6 m²), na WC (1,2 m²) a do obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (23 m²). Z obývacího pokoje vedou dveře do ložnice (10,5 m²). Oba pokoje mají střešní okna, která byla nově vyměněna během rekonstrukce. Střešní okna dokonale izolují venkovní hluk a poskytují bytu dostatečnou světlost. Byt se prodává včetně větší části vybavení. Aktuálně v něm bydlí jeho majitel, který se bude po prodeji stěhovat. Byt je vytápěn WAW kamny, ohřev vody je boilerem. Poplatky SVJ včetně spotřeby vody byly za rok 2023 2.280 Kč měsíčně, za elektřinu a plyn 1.500 Kč měsíčně. V blízké dostupnosti je spousta restaurací a sportovišť, na Anděl je to tramvají 6 minut (3 zastávky). Pokud Vás tento byt zaujme, rádi se s Vámi sejdeme na jeho prohlídce. Nabízíme i vyřízení hypotečního úvěru za výhodných podmínek.