



## Prodej bytu 1+kk, Hluboká nad Vltavou

Munická, Hluboká nad Vltavou, České Budějovice

**4 197 000 Kč**

Tato nabídka je pro všechny, kteří si touží pořídit byt o dispozici 1+kk v Hluboké na Vltavou a chtějí si užívat veškerý komfort a výhody moderního bydlení. V novostavbě v těsné blízkosti Munického rybníka pro vás přesně takový byt mám. Jednotka je situována v prvním patře moderního bytového domu, který nese název VilaDomy Hluboká. Tento čerstvě kolaudovaný projekt sestává ze dvou identických domů, kdy v každém z nich se nachází 8 bytových jednotek a dále jedno garážové podzemní podlaží s 9 parkovacími stáními. Ať už jste jednotlivec, mladý pár, nebo investor, jenž bude byt dále pronajímat, tak jistě oceníte, že vše je kompletně zařízeno a připraveno k okamžitému nastěhování. Byt disponuje plochou 34 m<sup>2</sup>. Kuchyňská linka je plně vybavena veškerými spotřebiči. K dispozici je indukční deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba a dokonce i myčka na nádobí. Otop celého bytu je řešen podlahovým vytápěním. Koupelna s toaletou je zařízena praktickým sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Nad rámeček uvedené plochy dále náleží k bytu téměř 6 metrový balkon. Ideální místo na šálek ranní kávy. O dostatek úložných prostor se stará ještě 2 metrová sklepní kóje a komfortní parkování pak zajišťuje garážové stání. Celý dům je osazen kamerovým systémem. Veškeré benefity a nespočet možností, kterými toto místo disponuje jistě nemusím dlouze představovat. Každý si zde přijde na své a blízkost kultovního zámku Hluboká pak pouze podtrhává jedinečnost této lokality. Docházková vzdálenost do přírody, ale současně skvělá dopravní obslužnost, autobusová zastávka, supermarket a další služby občanské vybavenosti. Pokud si tedy toužíte splnit sen o vlastním bydlení, hledáte vhodnou investiční příležitost, nebo si chcete vytvořit víkendové zázemí v místě, které nabízí nespočet kulturních i sportovních aktivit, tak mi zavolejte a já se na vás budu těšit na prohlídce. Mějte se fajn!