



## **Prodej bytu 1+kk, cihla, OV, ul. 5. května, Praha 4 - Nusle**

5. května, Praha, Hlavní město Praha

**5 350 000 Kč**

Prodej bytu 1+kk, ul. 5. května, Praha 4 - Nusle, 1. patro zděné budovy s výtahem. Orientace bytu do boční ulice na severozápad. Dispozice bytu je prakticky řešena – kuchyňská linka je umístěna ve vstupní chodbě, což umožňuje maximální využití prostoru v obytné části. Byt o celkové ploše 32 m<sup>2</sup> nabízí koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a bojlerem, přičemž WC je samostatné. Kuchyň je vybavena sporákem, lednicí a digestoří. Podlahy plovoucí a keramická dlažba, okna plastová. Komora přímo v bytě a sklep v suterénu o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Vytápění plynové WAW a ohřev vody elektrickým bojlerem. Velkou výhodou jsou téměř nulové náklady na bydlení z důvodu příjmu z pronájmu reklamní plochy na budově. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně široké sítě obchodů, restaurací a blízkého nákupního centra Arkády Pankrác. Dopravní dostupnost je výborná – tramvajová zastávka přímo u domu, stanice metra C Pražského povstání je vzdálena pouhé 4 minuty chůze. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající pohodlné bydlení na dosah centra Prahy.