



Prodej bytu 1+KK

Benkova, Praha, Hlavní město Praha

5 765 000 Kč

Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s vynikající občanskou vybaveností? Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví 1+kk umístěný v 2.NP o velikosti 38,6 m² s balkonem orientovaným na západ (dalších 5,3 m²). Byt je součástí developerského projektu Benkova rezidence, jehož kolaudace proběhne ve 2. čtvrtletí roku 2026, přičemž projekt již obdržel stavební povolení. Byt se bude pyšnit obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyňskou linkou a přístupem na prostorný balkon, ideální pro relaxaci. Koupelna bude vybavena sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží sklep. Možnost úpravy dispozice bytu na 2+kk. Výhody nabízeného bytu: • Vzdělávání: Tři základní a tři mateřské školy v těsné blízkosti. • Rekreační a sport: Rozsáhlý park s disc golfovým hřištěm, venkovní posilovnou a dětskými prolézačkami, v okolí se také nachází tenisové kurty. • Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka Chodovská tvrz pouhých 230 m od rezidence. • Kulturní vyžití: Nově zrekonstruovaný zámek Chodovská tvrz s bohatým programem pro veškeré věkové kategorie • Relax: Nová restaurace, stylová kavárna na kávu a víno, wellness centrum a bazén s tobogány vhodné pro rodiny s dětmi Každodenní pohodlí: Pekárna s čerstvým pečivem na dosah. Celková cena 5.765.000,- Kč zahrnuje tyto platby: - 649.928,- Kč - cena za vypořádání Rezervační smlouvy - 597.261,- Kč - doplatek po podpisu Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, ke kterému bude nový majitel vyzván pravděpodobně během 1.Q 2025 - 4.517.811,- Kč - doplatek po podpisu Kupní smlouvy Na úhradu prvních dvou plateb vám rádi zařídíme nezajištěný úvěr. Benkova Rezidence nabízí nejen moderní bydlení, ale také výjimečné zázemí pro celou rodinu. Díky skvělé občanské vybavenosti, možnostem aktivního odpočinku i kulturního vyžití zde najdete ideální místo pro pohodlný a spokojený život.