



## Prodej bytu 1+kk 45 m<sup>2</sup> s balkonem, sklepem a garážovým stáním v Praze 5 - Smíchov

Kobrova 1, Praha, Hlavní město Praha

**9 900 000 Kč**

Nabízíme k prodeji nový moderní byt 1+kk o rozloze 45,1 m<sup>2</sup> s balkónem 6,5 m<sup>2</sup>, sklepem 2,5 a prostorným garážovým stáním<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. NP novostavby Vitality Rezidence v rezidenční čtvrti Hřebeny. Tento luxusní bezbariérový byt nabízí pohodlné bydlení a obsahuje: • Vstupní hala 7,8 m<sup>2</sup> s vestavěnou skříní, • Koupelna 9,1 m<sup>2</sup> s pračkou, sprchovým koutem a záchodem, • Obývací pokoj s velkou francouzskou postelí, rozkládací sedačkou, velkoplošnou TV, jídelním a psacím stolem, • Kuchyňský kout vybavený všemi spotřebiči, včetně myčky a indukční varné desky, • Velký balkon se skleněným zahradním stolem a židlemi. Nadstandardní vybavení zahrnuje dřevěné dubové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře a centrální vytápění. Byt je světlý, s okny orientovanými na jihovýchod s krásným výhledem do zeleně a velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek světla po celý den. Vitality Rezidence představuje prémiové bydlení v exkluzivní rezidenční lokalitě přímo u parku Sacre Coeur a zahrady Kinských v centru Prahy, pár kroků od obchodního centra Nový Smíchov. Centrální recepce poskytuje nadstandardní služby 24 hodin denně, bezpečnost a ochranu soukromí zajišťuje kamerový a čipový systém. Společenský klubový lounge s jídelnou, knihovnou a PC koutem, fitness, kinosál a venkovní relaxační zóna zvyšují životní komfort, podporují přátelství a přinášejí radost ze společenských aktivit s rodinou a přáteli. Dům je umístěn ve velmi výhodné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a vynikající dostupností – stanice metra B Anděl je cca 5 minut chůze od domu. Ideální místo pro klidné bydlení, vhodné pro seniory nebo mladý pár, umístěné vedle zeleně a stanice metra, s kompletní občanskou vybaveností v dosahu centra města. Byt je bez právních vad a závazků, v osobním vlastnictví s možností financování hypotékou. Pokud máte zájem o sjednání hypotéky, rádi vám s tím pomůžeme a zajistíme nejvýhodnější podmínky. Spolupracujeme se všemi bankami na trhu. Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce, bezpečný převod kupní ceny a výběr schovatele dle vaší preference. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku bytu. Těšíme se na vás!