



## Prodej bytu 1+kk - 38 m<sup>2</sup> + předzahrádka 29 m<sup>2</sup>, Na Slatince, Praha 10 - Záběhlice

Na Slatince 3, Praha, Hlavní město Praha

**5 400 000 Kč**

Zveme vás na prohlídku jedinečného, světlého bytu o dispozici 1+kk a užitné ploše 38 m<sup>2</sup>. K bytu patří kouzelná předzahrádka o velikosti 29 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v Záběhlicích, v klidné ulici Na Slatince. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou a hlavní místnosti. Ve vstupní chodbě se nacházejí úložné skříně. V hlavní místnosti je kuchyňský kout s pračkou, troubou a vařicí deskou. Denní světlo v bytě po celý den zajišťují francouzská okna, která vedou na soukromou předzahrádku. Byt se nachází v přízemí (1. NP) cihlového bezbariérového domu s výtahem. Vytápění bytu je zajištěno centrálním dálkovým topením. Dům byl vystaven v roce 2008 a je ve velmi dobrém stavu. Byt je aktuálně pronajatý a je možné při koupi bytu převést aktuální nájemní smlouvu s nájemníkem. V případě koupe za účelem vlastního bydlení, bude nájemní smlouva vypovězena. Lokalita nemovitosti je perfektní. Nemovitost se nachází v klidné ulici Na Slatince. Přímo před domem se nachází sportovní areál s dětským hřištěm a malým bistro. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky autobusů, které umožňují přístup do centra města během několika minut. Obchod Penny market je pár metrů od domu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost včetně příjemných restaurací a hospůdek. Pouhých 10 minut chůze se nachází Hamerský rybník, který je ideálním místem na trávení volného času. Energetická úspornost budovy je velmi příznivá - energetická třída "B - Velmi úsporná". Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.