



## **Prodej bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup> Vinohradská, Praha - Vinohrady**

Vinohradská, Praha, Hlavní město Praha

**7 407 000 Kč**

Ve 2. podlaží nově zrekonstruovaného domu Vám nabízíme jedinečný byt 1+kk. Dům se nachází v prestižní lokalitě Praha - Vinohrady. Celková podlahová plocha bytu 1+kk je 35,6 m<sup>2</sup>. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m<sup>2</sup>. Byt je ve stavu Fit Out, což vám umožňuje dokončit interiér, včetně kuchyňské linky, podle vlastních představ a vkusu. Celková plocha jednotky činí 37,3 m<sup>2</sup>. V bytě jsou špaletová okna s tepelně-izolačními trojskly, keramická dlažba v hyg.zázemí, nové parketové podlahy z dubového dřeva lakované matným lakem a videotelefony pro návštěvy, díky čemuž se budete cítit bezpečně a v obraze. Celý dům je po luxusní rekonstrukci, vybaven recepcí, saunou, kamerovým systémem, čipovým otevíráním dveří, tichým výtahem a upraveným vnitroblokem se zahradou. V domě jsou použity ušlechtilé přírodní materiály - dřevo, mramor, kartáčovaný bronz nebo sklo. Umístění bytu zajišťuje dostatek přirozeného světla a výhled do nedaleké zeleně. Dům se nachází pár kroků od zastávky tramvaje a metra A. V jeho blízkosti je také OC Flora s fitness centrem a IMAX kinem. Vinohradů se říkávalo Královské Vinohrady a právem si tento titul nesou i dnes. Nabízejí všeho královsky, včetně vlastního vinohradu v parku Grébovka. Je zde nespočet restaurací, kavárniček, butiků a také farmářské trhy na Jiřího z Poděbrad. Najdete zde autentická hokynářství, antikvariáty, galerie, divadla, nespočet míst a parků na procházky či sportovní vyžití. Vše na dosah ruky. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku! Rádi Vám byt ukážeme a poradíme s možnostmi financování. Těšíme se na Vaši návštěvu!