



## **Prodej bytu 1+kk - 32 m<sup>2</sup> + lodžie 7 m<sup>2</sup>, Poděbradská, Praha 9 - Vysočany**

Poděbradská 9b, Praha, Hlavní město Praha

**4 999 990 Kč**

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk o užitné ploše 32 m<sup>2</sup> + zasklená lodžie 7 m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Poděbradská v Praze 9 - Vysočany. Je ideální jako počáteční investice do bydlení nebo jako výhodná investiční příležitost. Jednotka sestává z chodby, koupelny s vanou a záchodem, pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii s orientací na jihovýchod. Obývací pokoj je vybaven klimatizační jednotkou. K bytu je možnost dokoupení garážového stání. Pouhé dvě minuty chůze je vzdálená tramvajová zastávka, odkud se za pár minut dostanete na železniční stanici Praha - Libeň nebo na stanici metra Českomoravská. Pro využití volného času v okolí se nabízí Přírodní park Smetanka, Višňovka, park Zahrádky nebo pro kulturní využití je zde O2 arena a O2 universum. Taktéž v blízkosti najdete občanskou vybavenost jako je mateřská škola, základní škola, restaurace, supermarket nebo obchodní centrum Galerie Harfa. Byt je v osobním vlastnictví a lze ho financovat hypotečním úvěrem, který Vám vyřídíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu. Energetická náročnost budovy je B. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.