



4.NP



1+kk

1+kk		
předsíň	4,7	
obývací pokoj + kx	22,9	
koupelna	5,0	
užitná plocha bytu		32,6
balkón		8,7

Prodej bytu 1+kk, 32,6 m², Modrého, Praha - Hloubětín

Modrého, Praha, Hlavní město Praha

cena u makléře

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkují k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 32,6 m² a celkové ploše 41,7 m² nacházející se v 4.NP šesti podlažního domu s výtahem v areálu Zahrady nad Rokytkou II na Praze 9 - Hloubětín. Dispoziční členění: předsíň, koupelna + WC (vana), obývací pokoj s kuchyňským koutem se vstupem na balkon (6,9 m²) s výhledem do okolí. K bytu dále náleží sklepní kóje (2,2 m²) a je k dispozici kočárkárna. Na střeše domu jsou nově nainstalovány fotovoltaické panely, které sníží cenu elektřiny. Nedaleko domu cca 7 min. je tramvajová zastávka U Elekty. Přes park Ize dojít na stanici metra B Kolbenova (cca 15 minut chůze). Za domem se nachází park Zahrádka s dětskými hřišti včetně lanového centra, fitness, občerstvení, cyklostezka (kola, in-line) spojující centrum a Černý Most. Velmi žádaná lokalita. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti od bytu (školka, škola, kavárny, restaurace, obchody (OC Fénix, OC, Galerie Harfa, OC Černý Most, Retail Park Poděbradská, Billa). V případě zájmu o více informací či prohlídku kontaktujte makléře společnosti.