



## Prodej bytu 1+kk 30,26 m<sup>2</sup> se zahrádkou 42,82 m<sup>2</sup>

čtvrť Padělky, Zbýšov, Brno-venkov

**2 786 400 Kč**

Projekt BYDLENÍ ZA PUSINKU je umístěn v klidné lokalitě na okraji zástavby obce Zbýšova u Brna v bezprostředním sousedství s přírodou. Jedná se o nízkoenergetický bytový dům zkolaudovaný v roce 2018, který je součástí rezidenčního projektu rodinných a bytových domů Bydlení Zbýšov a REZIDENCE PAMIR. Vyberte si z dostupných bytů 1+kk a 2+kk. Nabízený moderní, částečně vybavený byt 1+kk (381/10) s prostornou zahrádkou 42,82 m<sup>2</sup> se nachází v 1. nadzemním podlaží dvoupatrového domu. Celková výměra bytu činí 30,26 m<sup>2</sup>, k bytu náleží praktická sklepní kóje 1,56 m<sup>2</sup>, parkovací stání pro automobil. Byt s orientací na jih tvoří prostorná předsiň s místem pro vestavěnou skříň, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem i místem pro vybudování částečně oddělené ložnice o celkové velikosti 23,33 m<sup>2</sup>, koupelna se sprchovým koutem 2,63 m<sup>2</sup> a samostatná toaleta 0,94 m<sup>2</sup>. Dispozice bytu zahrnuje obývací část s kuchyňským koutem vybaveným kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř, lednice a pračka). Poplatky za společné domovní služby, topení, teplou a studenou vodu činí 1.500,- Kč měsíčně. V projektu BYDLENÍ ZA PUSINKU dokončeném v roce 2018, byly použity kvalitní materiály a nabízí tak standardy vybavení, mezi které patří plastová okna s izolačními trojskly, elektricky ovládané předokenní žaluzie, centrální vytápění, laminátové podlahy a keramická dlažba. Byt se pyšní jižní orientací s výhledem do klidného vnitrobloku se zelení. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti přírody a nabízí dětské hřiště nebo třeba pikniková místa, cyklostezky i okolí pro pěší turistiku. Lokalita nabízí vynikající občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti od domu se nachází základní a mateřská škola, dětské hřiště, koupaliště, restaurace, obchody, pošta, lékárna i zdravotnické středisko včetně pediatrie. Jen 2 minuty pěšky se nachází zastávka autobusu, z které se dopravíte do okolních větších i menších obcí a města Brna. PENB budovy je kategorie B - velmi úsporná a to díky FVE, která se nachází na střeše budovy. Byt je ideální volbou pro jednotlivce, páry nebo investory hledající nemovitost s nízkými provozními náklady a vysokým potenciálem pronájmu. Možnost vybavení bytové jednotky novým nábytkem a zařízením, lze vidět na přiložených vizualizacích místností a 3D modulu. Pro více informací o projektu BYDLENÍ ZA PUSINKU a kompletní nabídku bytů kontaktujte Michala Klementa.