



Prodej bytu 1+kk - 25,6 m², Perucká, Praha 2 - Vinohrady

Perucká 5, Praha, Hlavní město Praha

4 990 000 Kč

Nabízíme moderní nebytový prostor (ubytovací jednotka) o dispozici 1+kk a výměře 25,6 m², situovaný ve 2. podlaží cihlového domu z roku 2021 s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ulice Perucká. Tento prostor je ideální pro investici nebo vlastní bydlení s benefity komfortního zázemí. Výhody a vybavení: - Moderní design: Prostor je zařízen v nadčasovém stylu a nabízí vysoký standard bydlení. - Praktické rozvržení: Vstupní předsíň s velkou vestavěnou skříní, hlavní obytná část s kuchyňským koutem a koupelna s WC. - Kompletní zázemí: Součástí je sklep, privátní fitness, střešní terasa, prádelna a 24 hodinová recepce pro maximální pohodlí. Lokalita, která nadchne: - Blízkost zeleně: V těsné blízkosti parku Grébovka a Perucké stráně, ideální pro relaxaci i sport. - Sportovní vyžití: Zimní stadion, tenisová škola a další areály v okolí. - Kompletní občanská vybavenost: Supermarket, škola, divadlo, poliklinika Vršovice a další služby v docházkové vzdálenosti. - Výborná dopravní dostupnost: Tramvajové zastávky Otakarova a Nuselské schody v pěším dosahu, s rychlým spojením na metro I. P. Pavlova. Vlakové Nádraží Vršovice také nedaleko. Byt je aktuálně pronajatý a je možné při koupi bytu převést aktuální nájemní smlouvu s nájemníkem. V případě koupě za účelem vlastního bydlení, bude nájemní smlouva vypovězena. Energetická náročnost budovy je C - nízké provozní náklady. Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji financovat hypotečním úvěrem. Rádi Vám zdarma pomůžeme s jeho vyřízením za nejlepších podmínek na trhu. Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného prostoru! Pro více informací mě kontaktujte.