



## Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Pekárenský dvůr, Brno - Zábřovice

Bratislavská, Brno, Brno-město

**3 310 000 Kč**

Hledáte bydlení v blízkosti centra města, se službami pětihvězdičkového hotelu, klubovým charakterem, pestrou nabídkou služeb výhradně pro rezidenty, umístěné v živém vnitrobloku plném zeleně? Pekárenský dvůr není jen bydlení, je to životní styl. Ten váš. Nabízíme k prodeji luxusní apartmán 1+kk o celkové ploše 23,7 m<sup>2</sup>, který je situovaný v 3.NP nově vybudovaného objektu Pekárenský dvůr. Dispozičně je apartmán řešen obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a předsíní. Rozměry místností: obývací pokoj 16,4 m<sup>2</sup>, chodba / předsíň 4 m<sup>2</sup>, koupelna 2,8 m<sup>2</sup>, plocha příček 0,5 m<sup>2</sup>. Příslušenství za příplatek: sklepní kóje 1,6 m<sup>2</sup> (povinný příplatek) 60.000 Kč vč. DPH, parkovací stání 750.000 Kč vč. DPH. V Pekárenském dvoře je k dispozici dalších až 80 apartmánů o velikosti 1+kk s rozmezím celkové plochy 23,7 m<sup>2</sup> až 48,2 m<sup>2</sup>, umístěných ve 1.NP až 8.NP. Dům dále nabízí jednotky o velikosti 2+kk, 3+kk a 6+kk. Některé z jednotek disponují balkonem, terasou nebo předzahrádkou. Pro všechny rezidenty je ale v areálu k dispozici i několik sdílených teras o celkové ploše 725 m<sup>2</sup>, uzpůsobených pro práci i trávení volného času. Pekárenský dvůr v Zábřovicích patří díky blízkosti centra města a řadě služeb v okolí k nejlukrativnějším čtvrtím pro bydlení. Svými čistými liniemi a funkčním uspořádáním odkazuje architektura Pekárenského dvora na průmyslové stavby, které dodnes dotvářejí charakter brněnských Zábřovic. Díky bohaté kulturní historii oblasti a zájmu investorů se tato lokalita rozvíjí ve velmi žádanou městskou čtvrť. Pulzující život centra moravské metropole se všemi jeho možnostmi máte jen deset minut chůze od domovního prahu. V těsném okolí Pekárenského dvora najdete řadu originálních podniků, kaváren a restaurací, jejichž návštěva vám zpříjemní každý den. Residence inspirovaná úspěšnými londýnskými projekty a splňující náročná environmentální kritéria pro certifikaci BREEAM. KRYTÁ GARÁŽOVÁ STÁNÍ Ve velkokapacitních garážích najdete nejen dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužnou myčku, ale i kolárnu s prostorem na základní servis kol. ŠIROKÁ ŠKÁLA KLUBOVÝCH SLUŽEB Služby dostupné výhradně pro rezidenty a jejich hosty. Ty zahrnují například saunu, masérnu, fit centrum, 24/7 concierge službu a další. SEMIPRIVÁTNÍ PARK Parková úprava více než 2 600 m<sup>2</sup> volné plochy vnitrobloku je dílem renomovaného zahradního ateliéru Krejčířkovi, podepsaného např. pod návrhy zahrad vily Tugendhat či hospitalu Kuks. KVALITNÍ MATERIÁLY V materiálovém provedení interiérů držíme vysoký standard. Dřevěné podlahy, cihlové obklady fasád, moderní hliníková okna a dveře – to je kombinace pro nadčasově elegantní bydlení. Termín dokončení výstavby bytů je plánovaný ke konci roku 2023. Zajistíme Vám úspěšné financování koupě nemovitosti. Kupující neplatí provizi RK.