



## Prodej bytu 1+kk 20m<sup>2</sup>

Košická 16, Praha, Hlavní město Praha

**3 900 000 Kč**

Hledáte startovací nebo investiční byt ve vyhledávané části Prahy? Mám pro vás skvělou nabídku! Nabízím byt 1+kk o velikosti 20 m<sup>2</sup>, jen pár metrů od Havlíčkových sadů (Gröbovky). Byt se skládá z pokoje (14,8 m<sup>2</sup>), malé koupelny a kuchyně. Nachází se v 1. nadzemním podlaží činžovního domu a je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost k úpravě dle vlastních představ. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,3 m<sup>2</sup>. Společné prostory domu a sklepy prošly rekonstrukcí. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Jen pár kroků odtud se nachází Havlíčkovy sady - nádherný historický park, ideální pro relaxaci i aktivní odpočinek. Pravidelně se zde také konají kulturní akce. Cena bytu je 3 900 000,- Kč, včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Byt je možné financovat hypotékou, s čímž vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.