



Prodej bytu 1+1 u Brna - ideální pro bydlení i investici - obec Bučovice, ul. Na Padělcích

Na Padělcích , Bučovice, Vyškov

2 500 000 Kč

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prakticky řešený byt 1+1 o velikosti 37,3 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lokalitě Na Padělcích v Bučovicích. Byt je ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají dostupné bydlení v příjemné lokalitě, nebo jako investiční příležitost díky nízkým provozním nákladům a stabilní poptávce po pronájmech v blízkosti Brna. Dispozice a vybavení bytu: • Celková podlahová plocha: 37,3 m² • Obývací pokoj: 16,2 m² - světlý prostor s dostatkem místa pro pohodlné bydlení • Kuchyň a jídelní kout: 12,7 m² - prakticky řešený prostor s kuchyňskou linkou a jídelním koutem • Koupelna: 1,9 m² - vybavena vanou, umyvadlem a místem na pračku • Samostatné WC: 1 m² • Před síň: 3,8 m² - úložné prostory pro pohodlné využití • Komora v mezipatře: 1,7 m² - praktické úložné prostory mimo byt Byt je v udržovaném stavu, vybaven kuchyňskou linkou, plynovým sporákem, vestavěnými skříněmi, termostatickými ventily a domácím telefonem. Významná výhoda - vlastní parkovací možnosti • Bezproblémové parkování v okolí domu, možnost dlouhodobého parkování bez rezidenčních omezení. Lokalita a okolí: • Klidná lokalita s minimálním provozem - ideální pro pohodové bydlení • Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchod, restaurace, škola, školka, zdravotní středisko • Blízkost přírody a rekreačních tras - vhodné pro procházky, cykloturistiku a relaxaci • Dobrá dostupnost do Brna a okolních měst Dopravní dostupnost: • Autem: Brno - 30 minut (35 km) Vyškov - 15 minut (14 km) Slavkov u Brna - 20 minut (17 km) • Hromadná doprava: Autobusové spojení do Vyškova a Brna - pravidelné linky Vlakové spojení ze stanice Bučovice (10 km) nebo Vyškov (14 km) Bytový dům a technické zázemí: • Cihlový bytový dům s pravidelnou údržbou • Vytápění plynovými kotli - úsporný provoz • Nízké provozní náklady - výhodná investice • Fond oprav: pravidelné příspěvky, stabilní hospodaření SVJ Financování a investiční potenciál: • Osobní vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem • Nízké provozní náklady - ideální pro vlastní bydlení i investiční nákup • Atraktivní lokalita v blízkosti Brna zajišťuje stabilní poptávku po pronájmu • Virtuální prohlídka k dispozici ► [<https://my.matterport.com/show/?m=aJqRBqTD6Q4>] Veškeré dokumenty o hospodaření domu a provozních nákladech jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!