



Prodej bytu 1+1, terasa, ulice Davida Bechera, Karlovy vary

Dr. Davida Bechera, Karlovy Vary, Karlovy Vary

3 700 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 na adrese Ulice Dr. Davida Bechera v části obce Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost s vysokým potenciálem návratnosti. Byt se nachází ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven, což umožňuje okamžité využití a minimalizuje potřebné investice do renovací. S rozlohou 67.24m² a sklepními prostory o velikosti 15m² poskytuje dostatek prostoru pro různé využití. Díky výhodné poloze v oblíbené lokalitě Karlových Varů je tato nemovitost atraktivní pro investory hledající stabilní pronájem. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a dostupnost dopravy je skvělá díky blízkosti silnic, MHD a autobusových zastávek. Vlastnictví je osobní, což může být pro investory dalším lákavým faktorem. Nemovitost je situována ve 2. podlaží 4-podlažního objektu s betonovou vozovkou. Odpad je řešen kanalizací, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod a přívod plynu je z plynovodu. Elektřina je standardně 230 V a pro pohodlné vytápění slouží ústřední plynové topení. Měsíční poplatky činí 1.500,-Kč, plyn 1.500,-Kč, elektřina 1.000,-Kč Investoři, kteří hledají stabilní a výnosnou investici s perspektivou pronájmu, by si tuto nemovitost neměli nechat ujít. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. ID 616.