



Prodej bytu 1+1 Pardubice Studánka

Jana Zajíce, Pardubice, Pardubice

3 450 000 Kč

Nabízíme k prodeji slunný byt o velikosti 1 + 1 upraveného na dispozici 2+ KK nacházejícího se ve vyhledávané lokalitě na ulici Jana Zajíce v Pardubicích, části Studánka. Tento krásný byt orientovaný na jihozápad o celkové ploše 37 m² (z toho užitná plocha činí cca 33 m² a sklepní prostory o rozloze 1,8 m²) je skvělou příležitostí pro mladé páry, jednotlivce, případně jako investice. Byt se nachází v 5NP sedmipodlažního panelového domu v dobrém udržovaném stavu s výtahem. V roce 2024 proběhla výměna stupaček. Výhodou je bezproblémové parkování přímo u domu a skvělá dopravní dostupnost do centra Pardubic. V bezprostředním okolí se nachází supermarkety, škola, školka, poliklinika, široké spektrum parků a další občanská vybavenost. Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje, ložnice, předsíně, kde se nachází i kuchyňský kout a koupelny se sprchovým koutem a WC. K bytu také náleží sklep o velikosti 1,8 m². Bytová jednotka je po nedávné rozsáhlé rekonstrukci. Došlo k renovaci bytového jádra, položení nové vinylové podlahy v obývacím pokoji a ložnici. Kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči. Okna plastová s izolačním dvojsklem. Rekonstrukce koupelny proběhla přibližně v roce 2017, nový rozvod elektřiny je ve všech pokojích kromě obývacího pokoje. Samozřejmostí je kompletní právní servis včetně advokátní úschovy kupní ceny. V případě financování poskytneme srovnání aktuálních nabídek úrokových sazeb včetně individuálních slev a zajistíme kompletní financování koupě. Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.