



Prodej bytu 1+1 na ul. Lískovecká ve Frýdku-Místku

Lískovecká , Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 095 000 Kč

Nabízíme tento prostorný a světlý byt v os.vl. o dispozici 1+1 a výměře 30 m² ve 2.NP/3 v krásné lokalitě plné zeleně a s výbornou dopravní dostupností i kompletní sítí obchodů a služeb na ulici Lískovecká ve Frýdku. Byt je vhodný jako investiční, protože je obsazen stálým, bezproblémovým a platícím nájemníkem (na bankovní účet, vše doložitelné) a fond oprav je ve výši pouze 600 Kč. Prošel částečnou rekonstrukcí (koupelna, elektřina, omítky, zárubně a dveře, dlažba, plastová okna), okna jsou orientována mimo Lískoveckou ulici, je tedy klidný. Bytový dům nemá žádné dluhy, ve fondu oprav je naspořeno přes 800.000 a velké opravy ani úvěr se neplánují, střecha domu je po opravách a je v pořádku, bude se v dohledné době natírat, stupačky i odpad jsou již v plastu, dům je napojen na dálkové vytápění.