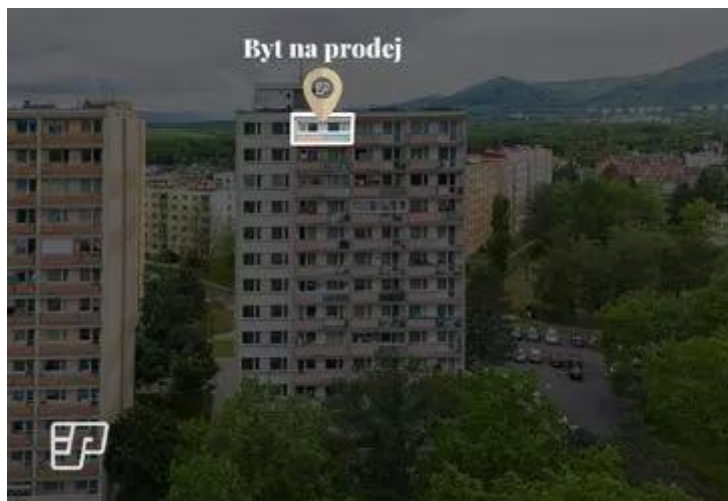




## Prodej bytu 1+1+L 34,3 m<sup>2</sup>

Vrchlického 25, Duchcov, Teplice

**1 190 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji družstevní byt s velkorysou Lodžií, o podlahové ploše 34,3m<sup>2</sup> a dispozici 1+1, ve 13. patře panelového domu v ulici Vrchlického 1308, v Duchcově. Byt prošel v posledních letech renovací. Má zrenovovanou koupelnu a plně zařízenou kuchyni, veškeré vybavení z fotek majitel přenechává. Lodžie je zasklená, velice prostorná přes celou šíři bytu a nabízí skvělý výhled. Kromě klasické sklepní kóje v suterénu nabízí ještě jednu větší kóju přímo na patře. Velmi nízké náklady na bydlení, pevné odvody do OSBD Teplice 2199 Kč / měsíc. Byt se nachází v panelovém domě po rekonstrukci střechy, fasády a výměně rozvodů, elektroinstalace a oken. Byt a dům ve správě OSBD Teplice. Teplo a TUV zajišťuje dálková dodávka. V domě jsou dva výtahy, z toho jeden nákladní. Dům je hlídán kamerovým systémem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší vzdálenosti. Do 5 min chůze je nemocnice, LIDL, TESCO, PENNY a také sportovní vyžití uspokojí koupaliště a sportoviště na dohled, procházky do zámecké zahrady nebo k blízkému rybníku. Školka, 2x ZŠ, Střední škola a gymnázium. Pro domluvení prohlídky mne kontaktujte. Těším se na setkání :) ♥