



Prodej bytu 1+1, Haškova ul., Praha 7

Haškova 7, Praha, Hlavní město Praha

7 670 000 Kč

Dnes pro vás máme jedinečnou příležitost...Chcete vlastnit byt v lokalitě, kde máte všechno na dosah ruky? Metro, tramvaje, parky, obchody, stylové kavárny a restaurace? Ať už hledáte ideální domov nebo investiční příležitost, určitě stojí za to se přijít podívat, tenhle byt čeká právě na vás! Představte si, jak začínáte nový den v útulném bytě na Letné. Ve své kuchyni, která může být zároveň vašim obývacím pokojem, si připravujete šálek kávy, zatímco ranní světlo dopadá na dřevěnou podlahu. Tento prostor je dokonalým místem, kde se budete cítit jako doma hned, jakmile sem vstoupíte. Nabízíme k prodeji byt 1+1 (v současné době užíván jako 2+kk) na Letné, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. Plocha bytu je velkorysých 49,81 m², výhodou je praktické uspořádání místností v bytě. K bytu je navíc k dispozici sklepní kóje o výměře 3,25 m². Dispozice bytu: • Kuchyně 18,63 m², která díky své velikosti slouží i jako obývací pokoj • Pokoj 19,05 m², ideální jako ložnice s dostatkem prostoru i pro pracovní kout • Koupelna s toaletou 3,37 m² • Předsíň 7,14 m² • Komora 1,62 m², další úložný prostor přímo v bytě • Sklepní kóje 3,25 m², nachází se v suterénu domu, skvělá pro uložení sezónních věcí Byt je momentálně užíván spolehlivým nájemníkem, který se o byt stará jako o vlastní a v případě, že byste si kupovali byt za účelem investice, rád by v bytě zůstal. V případě koupě bytu pro vlastní potřeby je ale připraven se přestěhovat. Dům se nachází v ulici Haškova v Praze 7 na Letné, což je jedna z nejvyhledávanějších částí Prahy. Jen kousek od vašeho nového bytu najdete zastávku tramvaje Kamenická a v docházkové vzdálenosti stanici metra Vltavská. Vše co potřebujete, je doslova za rohem. Nákupní centrum Stromovka, obchody i restaurace, kavárny, bary, vše je tady na dosah ruky. A to nejlepší? Procházka do Letenských sadů nebo do Stromovky je otázkou několika minut. Z Letenského parku si můžete vychutnat dechberoucí výhledy na celou Prahu. Stromovka, jeden z největších parků v Praze, vám zase nabídne klidnou oázu plnou zeleně, ideální pro procházky nebo sport. Život v této lokalitě vás nikdy nepřestane bavit. Pro vaše pohodlí byla zpracována virtuální prohlídka, která je vám k dispozici v rámci této prezentace. Byt je v osobním vlastnictví, je možné ho financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme. Tento útulný byt vás okouzlí nejen svojí atmosférou, ale také neuvěřitelnou polohou a možnostmi v okolí. Nenechte si ujít šanci získat tento byt, spojte se s námi co nejdříve a zajistěte si své místo v této lukrativní lokalitě.