



## **Prodej bytu 1+1, 48 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. K Linhartu**

K Linhartu, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**2 070 000 Kč**

Prodej hezkého a světlého bytu 1+1 ve vyhledávané části Karlových Varů - Doubí, v ulici K Linhartu. Jednotka o celkové užitné ploše přes 48 m<sup>2</sup> je umístěna ve třetím nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu. Skládá se z předstíň, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s toaletou. Byt je účelně řešený, útulný a má dostatek přirozeného světla ve všech místnostech. Byt je dobře udržovaný, jedná se o vhodné řešení pro bydlení, ale také jako skvělá investiční příležitost. Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy a ohřev teplé vody elektrickým boilerem. Poplatky SVJ činí 1.456,- Kč měsíčně. Za domem se nachází oplocený pozemek v podílovém spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Parkování je možné bez problémů před domem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a bohaté kulturní vyžití. Neváhejte a sjednejte si s námi prohlídku. S financováním Vám rádi poradí naši hypoteční specialisté.