



## Prodej bytu 1+1, 45 m2, Plzeň, ul. Nýřanská

Nýřanská 20, Plzeň, Plzeň-město

**4 190 000 Kč**

Exkluzivně vám nabízím na prodej byt 1+1 po kompletní a zdařilé rekonstrukci o podlahové ploše 41 m<sup>2</sup> se sklepní kójí, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Plzeň-Bolevec, ulice Nýřanská. Výhodou jsou určité venkovní elektrické rolety, které ochrání před horkem v létě a v zimě před únikem tepla. Náklady na bydlení jsou zde nízké a činí přibližně 3.800 Kč včetně elektřiny. Byt se prodává s udržovaným a kvalitním vybavením. K bytu lze využívat lodžii v mezipatře, kterou okolní byty nevyužívají, jelikož mají vlastní lodžie. Bytový dům je napojen na dálkový rozvod vody i topení. Lokalita poskytuje kompletní vybavenost - škola, školka jsou jen chvilku chůze, stejně jako obchod či tramvajová zastávka 4 minuty od domu, což umožňuje pohodlné spojení do různých částí města. K dispozici je dostatek parkovacích míst přímo u domu či nedaleko něj. Nechte se okouzlit možností bydlení či investicí do této překrásné nemovitosti! V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.