



## **Prodej bytu 1+1 39,5 m<sup>2</sup>, Trutnov - ulice Břečtejnská**

Břečtejnská , Trutnov, Trutnov

**2 700 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 o velikosti 39,5 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Břečtejnská 339, v části města Horní Předměstí, Trutnov. Tento byt je umístěn v čtyřpodlažním domě a je součástí cihlového objektu ve velmi dobrém stavu. Nachází se v prvním nadzemním patře. Nemovitost je v osobním vlastnictví a prošla rekonstrukcí. Její celková plocha činí 68 m<sup>2</sup>, přičemž k bytu náleží dvakrát sklepní kóje o celkové velikosti 20 m<sup>2</sup>, který poskytuje dodatečný prostor pro uskladnění. Dále k bytu náleží půdní kóje o výměře 8 m<sup>2</sup>. Vytápění bytu zajišťuje tepelné těleso WAW a zdroj teplé vody je řešen pomocí elektrického bojleru. Okna plastová dvojskla. Koupelna vybavena umyvadlem a vanou. V blízkosti zajištěna dostupnost dopravy pomocí MHD (cca 2 minuty pěšky). Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností. Byt je ideální pro singles, páry nebo jako investice pro pronájem. K dispozici ihned. S financováním Vám rádi poradíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.