



Prodej, bytový dům se dvěma bytovými jednotkami a dalšími prostory, 863 m², Libina

, Libina, Šumperk

4 000 000 Kč

Nabízíme prodej bytového domu, který stojí ve středu obce Libina. Jde o nemovitost, která je pronajímána a skládá se ze dvou bytových jednotek a dalších prostor, které lze využít pro různé účely. Cihlový dům o ploše 315 m² má dvě patra a půdu, kterou lze přebudovat na další bytovou jednotku. V zadní části domu se nachází společné prostory, které patří ke dvěma bytovými jednotkami. Byty jsou obsazeny nájemníky a rozkládají se na prvním patře. Jeden byt o velikosti 1+1 určený k rekonstrukci. Druhý byt má dispozici 3+1 a je po částečné rekonstrukci. Přízemí domu má podlahovou plochu 175m² a aktuálně jej má v pronájmu Česká pošta. Všechny nájemní smlouvy jsou zpracovány podle nového občanského zákoníku, obsahují inflační doložku. Výnos z nájmu vzhledem k prodejní ceně činí 6.5% po započtení amortizace. K domu patří zahrada o rozloze 548 m². Příjezdová cesta k objektu je obecní. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řád. Je potřeba počítat s investicí do rekonstrukce zejména společných prostor. Objekt má však velký potenciál díky svému umístění. Naším klientům pomůžeme s výhodným financováním této nemovitosti. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Moc rád Vás vezmu na osobní prohlídku. Váš realitní makléř, Josef Andrlé.