



Prodej, bytový dům, Broumov

třída Soukenická, Broumov, Náchod

3 800 000 Kč

Investiční nabídka! Nabízíme k prodeji bytový dům v obci Broumov, části Velká Ves, ul. Soukenická. Celková plocha oploceného pozemku je krásných 1310 m². Bytový dům, který je zapsán jako objekt k bydlení se nachází v klidné zástavbě s veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost disponuje v 1. NP. bytem 3+kk s podlahovou plochou 70 m², bytem 1+1 o ploše 36 m² a bytem 1+kk s plochou 25 m², který je určen k celkové rekonstrukci. Ve 2. NP. jednotka 3+1 na velkorysých 100 m² a bytem 2+1 s plochou 75 m². V půdních prostorách domu možnost vybudování dvou jednotek s dispozicí 1+1 a plochou každá 58 m². Zastavěná plocha domu je 227 m². Nemovitost částečně pronajatá - nájemní smlouvy na dobu určitou. Bytový dům z let 1960 prošel částečnými rekonstrukcemi - plastová okna, podřezání, výměna kuchyňských linek, výměna podlah, částečná výměna elektřiny. Topení v jednotkách zajišťují elektrokotle nebo kamna na tuhá paliva. Plyn na pozemku není zaveden do domu. Kanalizace septik s možností napojení na veřejnou. K nemovitosti lze dokoupit (prodává se samostatně) zahradu (stavební pozemek) o ploše 815 m². Energetický štítek se zpracovává - prozatím „G“. Tato nemovitost je určena pro investory. Doporučujeme osobní prohlídku. Více informací u makléře.