



Prodej, bytový dům, 674 m², Liberec, ulice Žitavská

Žitavská 4, Liberec, Liberec

cena u makléře

Exkluzivní nabídka pro investory a podnikatele - prodej činžovního domu v centru Liberce. Realitní kancelář RAELDOMUS Vám exkluzivně zprostředkuje prodej atraktivního bytového domu s výbornou lokalitou v samém srdci Liberce. Tento podsklepený objekt z roku 1930 nabízí skvělý potenciál pro další rozvoj, ať už jako bytový dům, nebo pro komerční účely. Dům má tři nadzemní podlaží, včetně rozsáhlých půdních a sklepních prostor, které poskytují široké možnosti využití. Hlavní parametry: 6 bytových jednotek (2 na každém podlaží) o rozloze přibližně 80 m². Půdní prostor o rozloze cca 190 m², ideální pro přestavbu na podkrovní byty. Sklepní prostory a plynová kotelna v podzemním podlaží (160 m²). První nadzemní podlaží bylo do srpna tohoto roku užíváno jako expozitura zdravotní pojišťovny s kanceláři a sociálním zázemím. Druhé a třetí podlaží obsahují kombinaci komerčních prostor (lékařské ordinace) a volných bytových jednotek. Klíčové výhody: Strategická poloha - objekt se nachází v těsné blízkosti vlakového nádraží, což poskytuje vysokou dostupnost a atraktivitu pro případné nájemce nebo klienty. Investiční potenciál - možnost přestavby půdy na další bytové jednotky nebo využití celého objektu pro komerční účely, např. jako prostor pro ordinace, kanceláře nebo služby. Flexibilní využití - objekt se nabízí jak pro investory, kteří hledají nemovitost pro dlouhodobý pronájem, tak pro podnikatele, kteří potřebují prostor pro své podnikání. Pokud Vás tato jedinečná investiční příležitost zaujala a chcete se dozvědět více, nebo si domluvit prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. REALDOMUS - váš partner pro úspěšné investice.