



## **Prodej, bytový dům, 5 379 m<sup>2</sup>, Aš**

Kotkova 15, Aš, Cheb

**24 000 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bytový dům s obrovským investičním potenciálem v centru města Aš. Tato unikátní nemovitost o zastavěné ploše 931 m<sup>2</sup> nabízí kompletní projektovou dokumentaci s platným stavebním povolením pro výstavbu 28 rezidenčních bytových jednotek nebo 40 menších bytů o celkové obytné ploše 2 200 m<sup>2</sup>. Residence je navržena na šesti podlažích, včetně suterénu s 8 garážemi a možností vybudování 20 parkovacích stání na pozemku. Trafostanice zajistí výhodné provozní náklady a rozsáhlá zahrada o výměře 5 379 m<sup>2</sup> nabízí další využití pro rekreaci, stavbu rodinného domu nebo další developerskou etapu (zahrada není zahrnuta v ceně). S polohou přímo v centru města a výbornou dostupností je tato nemovitost skvělou investiční příležitostí s možností nájemného využití a vysokou návratností investice. Vřele doporučujeme prohlídku této exkluzivní nabídky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.