



Prodej bytového domu vč. pozemku, Sušilova, Přerov

Sušilova, Přerov, Přerov

12 750 000 Kč

Realitní kancelář Chytil & Kuča reality Vám v zastoupení majitelů nabízí k prodeji bytový dům o zastavěné ploše 179 m², včetně pozemků o celkové výměře 606 m² na ulici Sušilova v Přerově. Jedná se o koncový řadový dům o dvou nadzemních podlažích a podkroví. Objekt byl vystavěn v letech 1896 jako dvoupodlažní, nepodsklepený dům. V roce 1999 byl objekt rekonstruován a v půdním prostoru vznikl nový podkrovní byt a v 1. NP byl zbudován nebytový prostor určen k podnikání. 1. NP - Ostatní nebytový prostor (120,24 m²) Tento prostor je přímo přístupný z ulice a to dvěma vstupy. Jeden přímo na prodejnu a druhý do skladového zázemí. Nebytový prostor disponuje prodejnou, sekretariátem, kanceláří, skladem, servisní místností, WC, chodbou a dále pak vstupem do zahrady a na schodiště domu. Topení je plynové s vlastním kotlem v jednotce. Elektrina a voda má své podružné měření. 2. NP - Bytová jednotka 4+1 (113,91 m²) Byt disponuje kuchyní vč. samostatné spíže, čtyřmi obytnými pokoji, chodbou, koupelnou (vana, sprchový kout) a WC. Byt je přístupný z podesty schodiště dvěma vstupními dveřmi (aktuálně využívány jen jedny). Topení je plynové s vlastním kotlem v jednotce. Elektrina a voda má své podružné měření. Půdní vestavba - bytová jednotka 4 KK s balkonem (130,59 m²) Půdní vestavba disponuje prostornou kuchyní spojenou s jídelní částí a obývací částí. Z jídelny je vstup na balkon s výhledem do zahrady. K dispozici jsou také tři samostatné pokoje, WC a koupelna s vanou a sprchovým koutem. Okna jsou dřevěná a jsou opatřena venkovními žaluziemi, balkon pak zatahovací markýzou. Byt je opatřen klimatizační jednotkou. Topení je plynové s vlastním kotlem v jednotce. Elektrina a voda má své podružné měření. Součástí prodeje je i pozemek za domem, který je přístupný jak přes dům, tak i z boční části (vjezd pro auto). První část pozemku je dlážděná a součástí je kůlna (smíšená stavba bez elektroinstalace) sloužící na uskladnění sezónního vybavení vč. garážového místa a dále pak dřevěný přístavek. Další část zahrady je zatravněna a k dispozici je i zapuštěný bazén. Pozemek je oplocen a jak ze stran souseda, tak ze stran ulice obehnan živým plotem. V zadní části zahrady je vstup do přístavku pro auto, který je příjezdný ze stran ulice. Celá nemovitost je v dobré kondici a je vhodná k okamžitému užívání bez dalších nutných investic. Doposud byla využívána jako vícegenerační bydlení spojené s podnikáním a aktuálně je ve stavu dědického řízení. Díky své atraktivní poloze skýtá pro nového majitele širokou škálu využití. Veškerá občanská vybavenost na dosah - škola, školka, lékaři, obchodní centrum, sportoviště apod. Parkování je možné přímo u domu. Projektová dokumentace domu a další technické informace k dispozici na osobní prohlídce. V případě financování nemovitosti v rámci úvěru preferujeme financování tohoto úvěru přes našeho hypotečního partnera. Pro více informací k nemovitosti a pro případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.