



Prodej bytového domu | užitná plocha 367 m² se zahradou 532 m²

Na krčské stráni 60, Praha, Hlavní město Praha

35 000 000 Kč

Prodej bytového domu o užitné ploše 367 m² s kouzelnou udržovanou zahradou o výměře 532 m². Dům se nachází v lukrativní vilové čtvrti. Je rozdělen do čtyř podlaží a nachází se zde 4 byty. První podzemní podlaží je ze severní strany suterén (technické místnosti a sklep) a z jižní strany přízemí (byt 2+kk) se vstupem do zahrady. Všechny byty jsou odděleny společným schodištěm. Byty v 1. NP a 2. NP mají dispozici 3+1 (viz půdorys ve fotodokumentaci) s balkónem, ze kterého je pěkný výhled do okolí. Byty jsou v původním, ale udržovaném stavu. Byt ve 3. NP vznikl půdní vestavbou a má dispozici 3+kk. Z okna ve vikýři je překrásný výhled na Kunratický les. Byt je v perfektním stavu. Plochy jednotlivých bytů: Byt 3. NP (podkroví) 3+kk | 97,24 m² Byt 2. NP 3+1 | 99,33 m² + balkón 6,88 m² | možnost změny na 2 x 1+kk Byt 1. NP 3+1 | 99,33 m² + zimní zahrada 6,88 m² | možnost změny na 2 x 1+kk Byt 1. PP 2+kk | 57,22 m² + vchod do zahrady CELKEM | 353,12 m² + 13,76 m² balkony/terasy + sklep a technická místnost Pozemky: 532 m² zahrada 220 m² zastavěná plocha a nádvoří 752 m² CELKEM Parkování je možné v garáži s vjezdem z ulice. Pod garáží je sklad na zahradní techniku. Tato stavba se nachází na samostatném pozemku o výměře 29 m² a byla vybudována v roce 2000. Nemovitost se nachází na exkluzivní a vyhledávané adrese Prahy 4 s perfektní dopravní dostupností do centra města a také na Pražský okruh. Je to pouze 5 minut chůze na stanici metra linky C – Budějovická. Kousek od nemovitosti se nachází největší lesopark v Praze - Michelský a Kunratický les, kde lze relaxovat a sportovat. V okolí nemovitosti je veškerá občanská vybavenost (OC DBK, Poliklinika Budějovická, Lidl, restaurace, pošta atd.). Top 3 pro investici: 1. Vyhledávaná rezidenční čtvrť kousek od stanice metra. 2. Krásná, udržovaná zahrada. 3. Možnost realizace až šesti bytových jednotek. Pro více informací kontaktujte tým MAHOON.