



Prodej bytového domu se šesti bytovými jednotkami

Fügnerova, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

10 900 000 Kč

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou investiční příležitost s výnosem přes 6% ročně - prodej bytového domu ve Frýdku-Místku. Tento bytový dům se nachází na Fügnerově ulici a nabízí šest bytových jednotek. Z toho jsou dvě jednotky 3+1 a čtyři jednotky 1+1. Všechny byty jsou obsazeny stabilními a platícími nájemníky, což zaručuje čistý měsíční výnos ve výši 58 500,- Kč. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu určitou. V případě zájmu jsme schopni zajistit správu nemovitosti a pravidelnou obsazenost. nyní nově možnost přikoupit vedlejší pozemek s projektem a stavebním povolením na další bytový dům. Pro zvýšení výnosu existuje potenciál v úpravě půdních prostor a také využití prostorných sklepních prostor které jsou nyní po rekonstrukci. Majitel do domu průběžně investoval, byla provedena výměna všech oken, oprava sklepů, natření střešní krytiny a zateplení fasády. Díky těmto zásahům nejsou v současnosti potřebné žádné další nutné investice. Nájemníci mohou využívat i oplocenou zahradu kolem domu. Velkou výhodou této investice je také možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,01% a fixací až do roku 2028. Tato výhodná hypoteční nabídka přispívá ke snížení nákladů a zvýšení návratnosti investice. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro investory hledající stabilní a výnosnou investici v oblasti bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.