



# Prodej bytového domu s jedenácti bytovými jednotkami v Poříčí nad Sázavou

Poříčí nad Sázavou, Poříčí nad Sázavou, Benešov

**24 700 000 Kč**

**Lokalita:** Centrum obce, Poříčí nad Sázavou, okres Benešov **Popis:** Nabízíme k prodeji výjimečný bytový dům situovaný na pozemku o rozloze 828 m², umístěný v samém srdci Poříčí nad Sázavou, okres Benešov. Tento zrekonstruovaný objekt disponuje 11 bytovými jednotkami, které jsou kompletně obsazené nájemníky, což zajišťuje stabilní příjem. Dispozice bytových jednotek: Přízemí: 2x 1+kk, 2x 2+kk 1 NP: 1x 3+kk, 2x 2+kk 2 NP: 2x 1+kk, 2x 2+kk Každá jednotka je vybavena vlastním vytápěním a ohřevem vody. K dispozici je parkování přímo na pozemku a sklepní koje pro každou bytovou jednotku. Budova prošla během posledních 12 let kompletní rekonstrukcí. V minulém roce byly vybudovány nové 4 půdní byty. **Klíčové vlastnosti nemovitosti:** - Sklepní prostory: Možnost dalšího využití - Parkování: Dostatek parkovacích míst na pozemku - Kompletní rekonstrukce: Fasáda, rozvody vody, odpady, elektřina, střešní krytina Občanská vybavenost v Poříčí nad Sázavou: - Zdravotní středisko: Zajištěná lékařská péče - Mateřská a základní škola: Ideální pro rodiny s dětmi - Obchod a restaurace: Vše potřebné v místě - Výborná dopravní dostupnost: Vlakové a autobusové spojení, do Prahy autem za pouhých 30 minut **Investiční příležitost:** Tato nemovitost představuje výbornou investiční příležitost díky stabilnímu příjmu z nájmu a možnosti dalšího využití sklepních prostor. Lokalita v centru Poříčí nad Sázavou spolu s kompletní občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností do Prahy zajišťuje atraktivitu této nemovitosti. Financování je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, více informací poskytne makléř zakázky. Využijte této jedinečné příležitosti a investujte do nemovitosti s vysokým potenciálem růstu a stabilním příjmem! Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte na telefonním čísle +420 774 277 919 nebo e-mailem na machacek@ceskarealitnisro.cz.