



Prodej bytového domu Praha - Horní Počernice

Náchodská, Praha, Hlavní město Praha

54 500 000 Kč

Představujeme Vám výjimečný třípodlažní dům s 10 jednotkami (pronajatými) na ulici Náchodská v Horních Počernicích. S možným rozdělením na samostatné jednotky (ateliéry). Nemovitost vyniká svou konstrukcí, použitými technologiemi a designem, díky kterým můžeme garantovat životnost až 1000 let. Dům stojí ve strategické lokalitě - ve středu Pražského okruhu s přímým napojením na dálnici D10 směr Mladá Boleslav a D11 směr Hradec Králové. Navíc pouze jeden kilometr od domu je autobusová zastávka a stanice metra B - Černý Most. Dispozice domu majitel navrhnul s ohledem na variabilitu, umožňující v budoucnu snadnou transformaci na prostornější byty, kanceláře nebo obchodní prostory. Nyní je zde na třech podlažích 9 samostatných bytových jednotek 1+kk, 2+kk a 3kk (možno prohlášením vlastníka rozdělit na 1kk a 2kkk. Byty o velikosti 22- 50 m² propojuje minimalistické designové schodiště z betonu. Celková užitná plocha činí 545 m², dále je zde dvojgaráž, technická místnost, prádelna a technická koupelna. Dům disponuje dvěma studnami, které jsou připraveny pro budoucí napojení do stávající soustavy. Byty mají vysoké stropy, tříkomorová plastová francouzská okna od podlahy po strop a z nejvyššího patra je unikátní výhled na městský okruh, golfové hřiště a Černý Most. Každý byt je v tuto chvíli pronajat. Vybavení bytových jednotek je v jednotném stylu od sanity po kuchyň. Standardem každé domácnosti je zabezpečení, protipožární systémy, bojler na ohřev vody, elektrokotle pro vodovodní podlahové topení, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch nebo klimatizace. Do přírody to budete mít pár kroků, nemovitost stojí u chráněného Chvalského lomu. Přednosti domu nízké provozní náklady minimalistický design dobrá dostupnost na dálnice D10, D11 a Pražský okruh, metro a MHD dostatek parkovacích míst přímo u domu stavitel počítá s životností jádra stavby na 1000 let Přijďte se osobně přesvědčit o kvalitě stavby a jejím nadčasovém designu. Rádi vám představíme i veškeré technické detaily. Stačí se ozvat. Těšíme se na vás.