



## Prodej bytového domu 766 m2, Liberec

Generála Svobody, Liberec, Liberec

**22 500 000 Kč**

V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej bytového domu v atraktivní lokalitě Liberce XIII - Nové Pavlovice, ulice Generála Svobody. Dům leží na pozemku o celkové výměře 1120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 319 m<sup>2</sup> a celková užitná plocha činí 766 m<sup>2</sup>. Budova je zděná, plně podsklepená, se 2 nadzemními podlažími a podkrovím. Dům se skládá z 5 jednotek, v přízemí se nachází nebytová jednotka o celkové výměře 253 m<sup>2</sup>, v 2.nadzemním podlaží se nachází 2 bytové jednotky o dispozici 2kk a 3kk a ve 3.nadzemním podlaží jsou 2 bytové jednotky o dispozici 3kk a 1kk. Bytové jednotky jsou po úplné rekonstrukci a připravené k bydlení. Budova je napojena na veřejné a distribuční rozvody elektro, vody, kanalizace a plynu. Vytápění objektu je řešeno 2 plynovými kotly, 1 čistě pro nebytovou jednotku v přízemí a druhý slouží pro vytápění bytových jednotek. Parkování je možno přímo po nájezdu na pozemku do zadní části. Dům leží v atraktivní lokalitě Liberce - Nové Pavlovice, s dobrou občanskou vybaveností a dojezdu do centra města. Dům je vhodný k investici s možností pravidelného příjmu z pronájmu. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.