



## Prodej Bytového domu, 390 m<sup>2</sup>, Strkovská Planá nad Lužnicí

Strkovská , Planá nad Lužnicí, Tábor

**13 500 000 Kč**

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům s rozsáhlým pozemkem v Plané nad Lužnicí, který je ideální investiční příležitostí. Rodinný dům je rozdělen na 3 byty s ročním výnosem 708 000 Kč, přičemž všechny tři byty jsou aktuálně pronajaty spolehlivými nájemníky, kteří zajišťují stabilní a pravidelný příjem. Dům se nachází v ulici Strkovská, jen 5 minut chůze od vlakového nádraží, odkud se do Prahy dostanete za hodinu a do Tábora za pouhých 5 minut. Tato vynikající dopravní dostupnost velmi zvyšuje atraktivitu pro nájemníky. Ke každému bytu je také k dispozici parkovací stání na oploceném pozemku. Nemovitost prošla rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody, fasádu, moderní interiéry, okna, koupelny i vestavěný nábytek. Díky tomu je dům ve skvělém technickém stavu. Kvalitně provedená rekonstrukce vám ušetří starosti s údržbou na dlouhou dobu. Provoz domu je mimořádně efektivní. Nová studna s moderní bezúdržbovou vodárnou s UV lampami od společnosti Profivoda s.r.o. zásobuje celý dům pitnou vodou a minimalizuje tak náklady na její spotřebu. O vytápění se stará moderní zplynovací kotel Atmos na dřevo, který zajišťuje levné teplo i teplou vodu po celý rok. Tento systém lze snadno upravit na automatický peletovací kotel, což nabízí další úspory a efektivitu. Dům nabízí tři nadstandardní byty. V prvním patře jsou dva prostorné byty o velikosti 3+kk a ve druhém patře najdete velkorysý byt o velikosti 4+kk a rozloze 130 m<sup>2</sup> se dvěma terasami. Každý byt má vlastní měřiče energií, což zjednodušuje správu a účtování nákladů. Dům je navíc kompletně podsklepený a poskytuje dostatek úložného prostoru pro nájemníky a kompletní technologii. Další výhodou je rozlehlý pozemek o rozloze 1 351 m<sup>2</sup>. V současné době se připravuje rozdělení pozemku a část o velikosti cca 850 m<sup>2</sup> lze následně prodat samostatně jako stavební parcelu za očekávanou cenu 4 500 Kč/m<sup>2</sup> nebo zde postavit další dům a zvýšit tak investiční potenciál celé nemovitosti. Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro každého, kdo hledá bezpečnou a výnosnou investici s dlouhodobou stabilitou. Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.