



Prodej bytového domu 1 199 m² - 18 bytových jednotek, Výškov u Loun

, Výškov, Louny

27 150 000 Kč

Nabízíme k prodeji velký bytový dům s 18 bytovými jednotkami, které generují roční výnos 1 900 000 Kč - 158 300 Kč měsíčně, který se nachází ve Výškově, pouhých 13 km od města Louny. Jedná se jedinečnou příležitostí pro investory se zajištěným čistým zhodnocením finančních prostředků ve výši 7% p.a. Možnosti financování s 20% spoluúčastí fyzických osob, které pomůžeme vyřídit: - Výše úvěru 22 000 000 Kč, doba splácení 20 let, splátka cca 142 000 Kč - Výše úvěru 22 000 000 Kč, doba splácení 30 let, splátka cca 114 000 Kč Tato nemovitost je ideální pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu a dlouhodobě zhodnocujícího se majetku. Dům disponuje 18 bytovými jednotkami s celkovou podlahovou plochou 1 199 m². Součástí prodeje je také udržovaný pozemek o rozloze 633 m², který se nachází před domem a je vhodný pro další využití. Bytové jednotky: - 2x 40 m² - 4x 50 m² - 1x 51 m² - 2x 52 m² - 1x 55 m² - 1x 67 m² - 1x 74 m² - 1x 76 m² - 3x 86 m² - 1x 116 m² - 1x 118 m² Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nové zateplení, rozvody, exteriérové i interiérové omítky, nové podlahy a je napojen na bioplynovou stanici. Je kompletně pronajatý. Nájemní smlouvy jsou na dobu určitou a to jeden rok. Správu nemovitosti zajišťuje paní správce, která bydlí v domě. PENB nebyl dodán, proto prozatím uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s vámi, abych vám mohla tuto nemovitost představit.