



Prodej bytové jednotky v OV, 3+kk 66 m² na vlastním pozemku s parkovacím stáním, Železná Ruda-Špičák

Špičák, Železná Ruda, Klatovy

5 990 000 Kč

V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme prodej krajní bytové jednotky v OV o dispozici 3+kk, 66 m² se samostatným vchodem a venkovním parkovacím stáním v bytovém domě, který je situovaný v klidné části obce Železná Ruda - Špičák v CHKO Šumava. Řadový bytový dům z roku 2000 stojí na samostatném pozemku ve vlastnictví majitelů čtyř bytových jednotek. Samotný byt byl rekonstruován v roce 2020, koncem roku 2024 proběhla výměna oken, výmalba interiéru a zateplení fasády. Dle počasí bude aktuálně proveden v nejbližších měsících nátěr fasády na bílo. Do bytu vstupujeme přes zádveří, na které navazuje obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem. Dále je v přízemí koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou a pračkou. Po točitém schodišti je pak přístupné podkroví se dvěma ložnicemi. K bytu přináleží venkovní, nezastřešené parkovací stání. Je možné zde také umístit posezení. Byt je napojen na veškeré sítě. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístění v zádveří domu. PENB ještě nebyl dodán, proto se zobrazuje energetická třída G. Předpokládaná energetická náročnost budovy je C, úsporná. Náklady na provoz bytu jsou velice příznivé, měsíčně kolem 3.000,- Kč/plyn, elektřina, vodné/stočné. Díky své poloze u lyžařského areálu Špičák nabízí skvělé možnosti pro milovníky zimních sportů, zatímco v létě můžete využít okolní přírodu pro turistiku, cyklistiku nebo jiné venkovní aktivity. Výborná dostupnost autem i vlakem je velkou výhodou, protože usnadňuje cestování a umožňuje snadný přístup k dalším zajímavostem v okolí. Veškerá občanská vybavenost v Železné Rudě 2,7 km vzdálené. Pokud hledáte místo, kde si můžete odpočinout od ruchu města a užít si sportovní vyžití v krásném prostředí, určitě stojí za to tuto nemovitost navštívit. Byt má ideální výměru, nabízí se kompletně zařízený a je vhodný i jako investice s možností okamžitého pronájmu. Jeho koupi lze hradit i hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme zajistit. Majitelé nemovitost prodávají z důvodu jejího nevyužití. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.