



## Prodej bytové jednotky 3+1 (63 m2), ulice Ahepjuková, Moravská Ostrava.

Ahepjukova, Ostrava, Ostrava-město

**3 490 000 Kč**

Prodej bytové jednotky 3+1 s balkónem na Fifejdách – ideální k rekonstrukci dle vašich představ! Hledáte byt, který si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ? Nabízíme vám ke koupi prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané části Ostravy – Fifejdy. Klíčové vlastnosti bytu: □ Dispozice 3+1 – dostatek prostoru pro rodinu či investiční záměr □ Původní stav – ideální příležitost k rekonstrukci podle vašich preferencí □ Balkón – místo pro relax s výhledem na město □ Velká okna – dostatek denního světla v celém bytě □ Skvělá poloha – do centra města pouhých 5 minut autem □ Výborná občanská vybavenost – školy, školky, obchody, lékaři, MHD v dosahu □ Nízké náklady na bydlení – pouze 4 500 Kč/měsíc, z toho fond oprav 1 000 Kč Byt se nachází ve vyšším patře panelového domu, což zajišťuje pěkný výhled a minimální hluk z okolí. Dům je dobře udržovaný po revitalizaci. Fifejdy jsou oblíbenou lokalitou díky své dostupnosti a kompletní občanské vybavenosti. Pokud hledáte investiční příležitost nebo nové bydlení s možností přizpůsobit si interiér na míru, tento byt je skvělou volbou. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě většího počtu zájemců si majitel vyhrazuje právo na navýšení kupní ceny. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, Honza z Kaktusu.