



Prodej byt, 95 m2, ul. V Zahradách, Beroun

V Zahradách, Beroun, Beroun

7 840 000 Kč

Unikátní nabídka mezonetového bytu s terasou zapuštěnou do střechy s výhledem směr centrum, v cihlové novostavbě z roku 2010, na strategickém krásném místě u řeky Berounky, 2 min. od Husova náměstí, centrum Berouna. Byt je situován ve druhém a třetím patře domu s výtahem. Dvoupodlažní byt disponuje: vstupní předsíní s komorou pod schodištěm a 1 toaletou - 5,85 m2, obývacím pokojem (JZ slunečná strana, slunce po celý den) s vybaveným kuchyňským koutem (myčka, elektrická trouba a sklokeramická deska) o výměře 33,20 m2 (kvalitní dřevěná podlaha) - dřevěné schodiště do patra - v patře otevřený prostor (galerie-ložnice či pracovna) s podkrovním oknem 15,54 m2. Koupelna 9 m2 s druhou toaletou, vanou, umyvadlem a oknem. Prádelna 2,78 m2 s přívodem a odpadem na pračku. Samostatný pokoj 16,33 m2 se vstupem na terasu 6,8 m2, čímž poskytuje naprosté soukromí. Součástí převodu je i venkovní parkovací místo o výměře 12 m2, vlastní pozemek. Sklep v suterénu domu. Topení ústřední, v domě vlastní plynová kotelna. Občanská vybavenost v Berouně, základní škola vedle domu, Montessori školka též vedle domu či gymnázium 5 min od domu. Nájezd na dálnici 5 min. Autobusové a vlakové spojení do Prahy.