



Prodej, byt 4KK, zahrada, Světlík, 110 m²

, Český Krumlov

8 450 000 Kč

REALDOMUS Vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje koupi dvoupodlažního bytu o dispozici 4KK a výměře 110 m² na okraji obce Světlík, 9 km od Lipenské nádrže. Dominantou je bohatě dimenzovaný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále se zde nachází samostatné WC, šatna a technická místnost. Celá denní část rodinného domu přechází plynule do exteriéru, kde se ve stejné úrovni nachází prostorná terasa s výhledem. V 2. podlaží lze využít 3 ložnice a koupelna s WC. Vytápění domu zajišťuje moderní tepelné čerpadlo (Buderus) vzduch-voda. Po celé ploše bytu je rozvod podlahového vytápění. Byt se nachází v domě s třemi bytovými jednotkami. Majitel tak bude sdílet i třetinový podíl na pozemku. Dům je postaven technologií panelové dřevostavby a je tak nejen ekologický, ale zároveň i ekonomický. Obálka domu je zateplena a okna domu jsou osazena trojsklem. Každý byt disponuje 2 parkovacími místy na uzavřeném pozemku. Zároveň je možné využít menší společnou zahrádku lemující stavbu. Dům se nachází na velmi hezkém místě při okraji obce Světlík, která se nachází pouze 9 km od Lipenské nádrže. Obec se rozprostírá v nádherné kopcovité krajině předhůří Šumavy. Je obklopena lesy a loukami a je možné využít trasy pro cyklisty, běžkařské stopy i turistické trasy. Pouze 10 min. autem je veškerá občanská vybavenost v městysu Frymburk - škola, školka, dětské hřiště, mnoho restaurací a kaváren, koupaliště, sportoviště, fitness centrum, wellness apod. Historické město Český Krumlov se nachází pouze 14 km daleko, skiareál Lipno 16 km. Dům se nachází ve fázi výstavby a máte tak možnost ovlivnit podobu bytu výběrem vnitřního vybavení dle vlastního vkusu. Pro bližší informace kontaktujte makléře zakázky.