



## **Prodej byt 4KK, DV, 86m2, Janov u Litvínova.**

Luční, Litvínov, Most

**973 000 Kč**

Nabízíme k prodeji prostorný byt 4 + kk ve velmi dobře udržovaném panelovém domě v obci Litvínov, část obce Janov, na adrese Ulice Luční. Tento byt o celkové podlahové ploše 86m<sup>2</sup> se nachází na 1. podlaží z 9 a nabízí komfortní bydlení s nízkými náklady. Byt po rekonstrukci disponuje prostornou a zasklenou lodží, která poskytuje krásný výhled do okolí plného zeleně a lesa. K dispozici je také komora na chodbě pro uskladnění věcí. Vybavení nemovitosti je částečné, nová kuchyňská linka se spotřebiči. Před domem je dostatek parkovacích míst pro pohodlné parkování. V objektu je výtah pro snadný přístup do bytu. Odpad je řešen kanalizací, přívod vody zajišťuje dálkový vodovod, plyn je přiveden plynovodem a elektřina je k dispozici standardně 230 V. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem. Okolí nabízí skvělou dostupnost veřejnou dopravou - vlakem, silnicí, MHD a autobusem. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.