



## **Prodej, byt 4+kk, parkovací místo, Beroun, ul. V Zahradách**

V Zahradách, Beroun, Beroun

**8 620 000 Kč**

Jedinečná nabídka prostorného bytu 4+kk s terasou 5,4 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku Berouнку a venkovním parkovacím místem přímo u domu, umístěné v cihlové novostavbě z roku 2010, na strategickém krásném místě u Berounky, 2 min. od Husova náměstí, centrum Berouna. Byt je situován v 1.nadzemním podlaží s výtahem. Dispozice: velkorysá předsíň 16,9 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s vybaveným kuchyňským koutem a ostrůvkem o výměře 27,9 m<sup>2</sup>, s výhledem na řeku z terasy, 2 koupelny - jedna o výměře 3,7 m<sup>2</sup> s vanou a druhá se sprchovým koutem a toaletou a oknem o výměře 4 m<sup>2</sup>, 3 samostatné pokoje 14,4 m<sup>2</sup>; 10,3 m<sup>2</sup> a 12 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je i parkovací venkovní místo o výměře 12 m<sup>2</sup> umístěné přímo před domem a sklep v suterénu domu. Topení ústřední, v areálu vlastní plynová kotelna. Občanská vybavenost v Berouně, základní škola vedle domu, školka či gymnázium 5 min od domu. U řeky za domem je dětské hřiště a street workout hřiště. Nájezd na dálnici 5 min. Autobusové a vlakové spojení do Prahy na metro Zličín či Nové Butovice.