



Prodej, byt 4+1, OV, Loučná nad Desnou, Kociánov

Kociánov, Loučná nad Desnou, Šumperk

4 490 000 Kč

Nabízíme k prodeji cihlový byt 4+1 o celkové výměře 78 m² v centru obce Kociánov. Byt je kompletní rekonstrukcí, nachází se v podkroví - chodba, kuchyň, obývací pokoj (možnost vybudovat krb), 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Byt je napojený na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajištěno el. kotlem do ústředního topení a ohřev vody el. bojlerem. V suterénu se nachází velký sklep s el. přímotopem, kde se může vybudovat posilovna, wellness se saunou a vířivkou. Využití k bydlení, k pronájmu nebo k podnikání. K bytu patří zahrada a parkovací stání. V blízkosti se nachází lázně Velké Losiny, lyžařské areály Kouty nad Desnou, Červenohorské sedlo, Přemyslov a místní lyžování ve skiareálu Kareš. Obec Loučná nad Desnou je velmi žádanou horskou lokalitou. Doporučujeme prohlídku.