



Prodej byt 4+1/L, 83 m2, Borová, Chomutov

Borová, Chomutov, Chomutov

2 100 000 Kč

V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostorný byt 4+1 s lodžíí (4 m2) v osobním vlastnictví s užitnou plochou 83 m2. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Chomutov, ulice Borová. Bytový dům je po celkové revitalizaci včetně výtahu, který se ovládá čipem. V domě je kamerový systém. Na podlaží se nachází pouze 2 bytové jednotky. Byt prošel rekonstrukcí bytového jádra, které je zděné. V koupelně je rohová vana, umyvadlo a prostor na pračku, WC je samostatně. Kuchyňská linka se spotřebiči - digestoř, plynová deska a horkovzdušná trouba. V obytných místnostech, na chodbě v předsíni a kuchyni je plovoucí podlaha, v koupelně a WC je dlažba, v ložnici nový koberec. K bytu náleží sklep. Občanská vybavenost, mateřská škola a základní škola, pošta, zastávka MHD a obchodní centrum v blízkosti. Fond oprav činí měsíčně 2.445,- Kč. V současnosti je byt obsazen řádně platícími nájemníky, což je nabídka vhodná pro investory. Měsíční nájem bez záloh je 11.400,- Kč. Občanská vybavenost a obchodní centrum v blízkosti. Pokud Vás nabídka oslovila, kontaktujte nás, rádi Vám nemovitost představíme. S financováním hypotéky také pomůžeme.